

Арендные дома для вузов и научных организаций



Предоставление крупных лотов квартир вузам и научным организациям в аренду

- Приобретение ДОМ.РФ от 100 квартир в едином подъезде / корпусе / комплексе по ДДУ с отделкой и меблировкой
- Предоставление Арендного дома региональному оператору / вузу / научной организации по договору аренды на срок до 10 лет (с возможностью продления)
- Предоставление организацией квартир в Арендном доме обучающимся, молодым научным и научно-педагогическим работникам для проживания

1 Структура взаимодействия



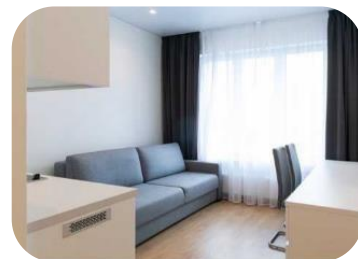
2 О размещении студентов НИУ ВШЭ в арендном доме «Амурская»

Параметры проекта аренды ДОМ.РФ с НИУ ВШЭ

Расположение	Москва, ВАО, Гольяново
Квартиры	186 шт., 8,0 тыс. кв. м
Нежилые помещения	3 шт. для коворкинга и размещения сотрудников
Студентов	660 чел., 12,1 кв. м / чел.
Заселение	авг. 2021, срок 10 лет
Оснащение от ДОМ.РФ	полная комплектация мебель, бытовая техника

Ставки НИУ ВШЭ для студентов

Тип	кв. м	ед.	чел.	Ставка, руб./мес.	
				на чел.	на кв. м
студия малая	19	36	1	29 000	1 541
			2	16 000	1 700
студия	25	18	2	20 000	1 609
1-к	40	62	3	15 000	1 128
2-к	57	36	5	14 000	1 227
3-к евро	67	26	6	13 000	1 166
3-к	77	8	6	15 000	1 169
Итого	43	186		14 964	1 234



3 Возможность масштабирования проектов арендного жилья с вузами

- ДОМ.РФ готов рассмотреть строительство в городах России арендных домов для размещения обучающихся, научных и научно-педагогических работников. Рассматриваются локации с активным рынком недвижимости.
- В ДОМ.РФ на основе проекта Archifellows разработаны типовые планировки студенческого жилья исходя из средней общей площади **10,1 – 13,4 кв. м / чел.** в зависимости от расположения кухни.
- Арендная плата для проживающих может быть снижена за счет субсидирования из бюджета в случае разработки Минобрнауки России соответствующей программы.



Типовой дом для студентов



Типовой этаж с общей кухней



Типовой этаж с кухнями в каждой квартире



План 1-го этажа